

2005/08/30

内覧会チェックシート



発行ナンバー：200501010001

〇〇△△子 様

コンフィプレイス

目次

目次.....	2
内覧会チェックシートについて.....	3
1. 内覧会に持参するもの	5
2. 内覧会の同行者	5
3. 内覧会の時間.....	5
4. できるだけ販売会社にも立ち会ってもらう	6
5. 内覧会の確認済みの署名押印。	6
6. 水、電気は使える状態で内覧する	7
注意点	8
内覧会チェックシート.....	12
内覧会概要	12
エントランス アルコーブ 玄関.....	13
キッチン.....	14
洋室	15
クローゼット 廊下	16
洗面 浴室.....	17
ベランダ	18
付録 1	19
付録 2	20
マンションのアフターサービスについて.....	20
瑕疵担保責任について	20
瑕疵担保責任の対象部分のイメージ.....	21
付録3（特に注意して見るポイント）	22
免責事項	30

1. 内覧会に持参するもの

筆記用具、チェックシート、図面、カタログ、カメラ、メジャー、小型の懐中電灯、あれば水平器（ホームセンターや大きな文具屋さんで売っています）
携帯の充電器、付箋 など

※ 完成していない時に契約した場合は現物と異なる仕様になっている場合がありますので事前に確認して図面を用意してもらってください。
また部屋の間取りや仕様の変更、オプション追加の人も同様です。

※ 携帯の充電器はコンセントが正常に配線されているかどうかの確認に使用します。

※ 付箋はよく会社でつかうもので構いません。
これを不具合のある箇所には貼っていきます。
修正箇所の写真は必ず記録としてのこしてください。その時に付箋を貼ると分り易いです。

2. 内覧会の同行者

一人ではなく、なるべく 2-3 人で行きましょう。

多くの目で確認する方がより多く見えるという単純なことから、先方の立会い人もおそらく一人ではないはずですので、ただでさえ専門知識を持った人間に太刀打ちできないのを承知で現場に臨むのですから、多いほうがよいでしょう。建築や不動産などに詳しい人が身近にいれば同行をお願いするのもよいと思います。事前に人数制限されることもあるようですが、（これは相手が勝手に決めたことですから従う必要もないかと思いますが、先方が指定した人数を超える場合は事前に知らせておいたほうがよいでしょう。）

あまり大勢で行くのもよくありませんが、2-3 人くらいが適当と思われます。

3. 内覧会の時間

大抵は 1 時間前後くらいでお願いしますと連絡があるかもしれませんが、このチェックシートの通り確認するとかなり時間がかかります。

急がされると確認できないので時間はかかりますと言っても差し支えないと思いますし当然のことです。

2005/08/30

エントランス アルコーブ 玄関

場所	確認項目	確認	指摘内容
エントランス アルコーブ 玄関	ポーチ柵、門扉の仕上がり		
	表札、新聞受けの仕上がり		
	MB(メーターボックス)扉の開閉、ロック		
	MB内の目視点検		
	給湯器の目視点検と設置場所の確認		
	面格子のキズ、緩みなどの確認		
	室外機排水勾配の確認		
	インターホンの作動確認		
	玄関扉周り		
	玄関扉のキズ、開閉速度、ノブの確認		
	玄関扉の建てつけ		
	鍵の操作、アイスコープの視界の確認		
	床のキズ、汚れ、水平		
	上框の傷、仕上		
	巾木の隙間、そり		
	スイッチ、コンセント、照明の位置と作動確認		
	シューズボックスの扉のキズ、開閉の確認		
	壁(クロス)の汚れ、キズ、はがれ、隙間		
	シューズボックス扉		
シューズボックス内の棚 可動 固定			
鏡のキズ 位置			
備考:			

付録3 (特に注意して見るポイント)



配電盤とドアが当たっています。
これはまずいですが、スペースがなく、対処としてはドアが全開しないようにとまるようになっていました。



キッチンの下と共用部分の各住戸のパイプスペースです。この他、洗面台の下など配管の接続部を確認。接続不良、パッキンがなくても漏水します。

